



Delårsrapport

januari – juni 2026

Fair Investments Sweden AB
Organisationsnummer 556816-9626
Engelbrektsgatan 5, 114 32 Stockholm
www.fairinvestments.se

Förvaltningsberättelse

Delårsrapporten är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Fair Investments Sweden AB, med organisationsnummer 556816-9626, är ett värdepappersbolag med tillstånd från Finansinspektionen att bedriva kapitalförvaltning. Bolaget står under Finansinspektionens tillsyn.

Bolagets verksamhet består av tillståndspliktig kapitalförvaltning, huvudsakligen diskretionär förvaltning och förvaltning av fond. Ersättningsstrukturen baseras i huvudsak på prestationsarvoden. Bolaget tar betalt genom en andel av de vinster som genereras för våra kunder. Det säkerställer att bolagets intressen är i linje med våra kunders och att vi helt fokuserar på att maximera avkastningen. Vi lägger stor vikt vid att bygga djupa och långvariga relationer med våra kunder. Genom att förstå deras unika behov, mål och risktolerans, kan vi skapa skraddarsydda investeringsstrategier som ständigt anpassas efter dem och förändrade marknadsförhållanden. Kapitalförvaltningen har främst tre olika erbjudanden. [Globalförvaltningen](#) som placerar i enskilda bolag med syfte att överträffa aktiemarknaden över en konjunkturcykel, [Investmentbolaget](#) som placerar i noterade och onoterade bolag, och förvaltningen [Flexibel](#), en väl avvägd tillgångsfördelning i kombination med ETF-baserad(index) aktieförvaltning. Alla erbjudanden har ett prestationsarvode, där man tar betalt för att generera mervärde. Bolaget förvaltar även fonden [Spets A](#) (SEK) samt [Spets D](#) (NOK), som finns tillgänglig på flera plattformar på marknaden. Fair Investments äger även ett förhållandevis mindre bolag där det bedrivs försäkringsförmedling, [Fair Investments Insurance AB](#), samt andelar i två anknutna ombud.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län med adress Engelbrektsgatan 5, 114 32 Stockholm. Fair Investments Sweden AB ägs av Johan Bynélius (50,7% av kapitalet). Resterande del ägs av ett större antal mindre delägare.

Verksamheten under delårsperioden

Delårsperioden januari till juni 2026 präglades av hög kundaktivitet. Bolaget har under 2026 lagt fortsatt vikt på utbildning, standardisering och effektivisering av processer och system. Syftet har varit att fokusera på kärnverksamheten och skapa organisk & lönsam tillväxt. Satsningar har gjorts för att förbättra och effektivisera digitala arbetsflöden och processer. Vidare satsningar har gjorts på försäkringsförmedling och fortsatt skapa ett brett utbud av investeringsmöjligheter för kunder.

Rörelseintäkterna uppgår vid halvårsskiftet till 33 mkr, en ökning med 4 mkr jämfört med samma period föregående år. Resultatet för delårsperioden uppgår till 2,5 mkr.

Bolaget har fortsatt en mycket stark kapitalbas och satsar fortsatt på att vidareutveckla verksamheten. Bolaget kan på ett effektivt sätt ställa om och anpassa verksamheten utifrån skiftande omständigheter.

Framtida utveckling

Mot bakgrund av det positiva inflödet av kunder till kapitalförvaltningen och det intresse som finns för Bolagets affärsidé och produkter, bedöms den framtida utvecklingen som god. Vidare satsningar görs för Bolagets fortsatta tillväxt. Det gäller främst erbjudanden för våra kunder och satsningar för att nå ut till nya kunder.

Finansiella och andra risker

Bolaget har som målsättning att skapa en hög avkastning på eget kapital med en kontrollerad och rimlig risknivå för risker generellt. Bolagets ambition är att bedriva en effektiv verksamhet, där intjäningen inte skall styras av risknivån i verksamheten. Bolaget utsätts genom sin verksamhet för flera olika risker, bland annat kreditrisk, marknadsrisk och likviditetsrisk.

En mer utförlig beskrivning av Bolagets risker och riskhantering finns att hitta i årsredovisningen för 2025.

Inga väsentliga förändringar bedöms ha skett sedan årsskiftet.

Finansiella rapporter

Resultaträkning

	1 JAN – 30 JUN 2026	1 JAN – 30 JUN 2025	1 JAN – 31 DEC 2025
Provisionsintäkter	22 799 901	34 483 567	59 858 885
Provisionskostnader	-4 513 982	-5 378 439	-14 480 017
Ränteintäkter	6 636	529 531	833 772
Räntekostnader	-46 643	-69 061	-68 686
Nettoresultat av finansiella transaktioner	15 073 808	-370	4 793 060
Övriga rörelseintäkter	117 992	194 431	194 429
Summa rörelseintäkter	33 437 712	29 759 659	51 131 442
Allmänna administrationskostnader	-30 570 696	-37 409 202	-59 949 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-383 017	-232 791	-570 575
Summa kostnader	-30 953 713	-37 641 993	-60 520 173
Rörelseresultat	2 483 999	-7 882 334	-9 388 731
Bokslutsdispositioner	0	0	6 300 000
Skatt	0	0	-11 221
PERIODENS RESULTAT	2 483 999	-7 882 334	-3 099 952

Rapport över övrigt totalresultat

Periodens resultat	2 483 999	-7 882 334	-3 099 952
Övrigt totalresultat	0	0	0
PERIODENS TOTALRESULTAT	2 483 999	-7 882 334	-3 099 952

Balansräkning

	2026-06-30	2025-12-31	2025-06-30
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	15 590 960	17 575 521	43 525 726
Aktier och andelar	116 822 167	120 322 167	116 096 860
Aktier och andelar i koncernföretag	17 043 236	13 392 392	7 416 285
Immateriella anläggningstillgångar	1 190 040	1 366 531	1 357 916
Materiella anläggningstillgångar	267 926	302 392	315 191
Övriga tillgångar	3 844 350	18 073 112	15 456 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 567 656	5 595 647	7 357 840
SUMMA TILLGÅNGAR	160 326 335	176 627 763	191 526 027
Skulder och eget kapital			
Skulder			
Övriga kortfristiga skulder	3 883 227	16 513 966	17 668 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 256 596	29 411 284	41 637 812
Summa skulder	27 139 823	45 925 250	59 305 896
<i>Obeskattade reserver</i>	20 800 000	20 800 000	27 100 000
Eget kapital			
Aktiekapital	110 700	110 700	110 700
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 700</i>	<i>110 700</i>	<i>110 700</i>
Överkursfond	58 222 006	58 222 006	58 222 006
Balanserat resultat	51 569 807	54 669 759	54 669 759
Periodens/årets resultat	2 483 999	-3 099 952	-7 882 334
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>112 275 812</i>	<i>109 791 813</i>	<i>105 009 431</i>
Summa eget kapital	112 386 512	109 902 513	105 120 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	160 326 335	176 627 763	191 526 027

Ställda säkerheter, ansvarsförbindelser och åtaganden

Ställda säkerheter	0	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga
Åtaganden	Inga	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Bolaget har tillstånd från Finansinspektionen såsom värdepappersbolag och lyder därmed under Lag (1995:1559) om Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL).

Bolaget tillämpar ÅRKL och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) vid upprättande av sina finansiella rapporter. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRKL samt tillämpliga bestämmelser i Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2008:25), då dotterföretagen bedömts vara utan väsentlig betydelse. Bedömningen grundas på att dotterföretagen har begränsad omsättning och resultatpåverkan, har begränsad självständig ekonomisk substans samt att samtliga väsentliga kundavtal, intäkter, affärs- och regelefterlevnadsrisker är hänförliga till moderbolaget.

Nya eller ändrade redovisningsstandarder

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha haft någon väsentlig effekt på Bolagets finansiella rapporter eller på kapitaltäckning.

I alla väsentliga aspekter är Bolagets redovisningsprinciper och beräkningsgrunder samt presentation oförändrade jämfört med årsredovisningen 2025.

Kapitaltäckning

Inga väsentliga förändringar av bolagets kapitalbas eller kapitalkrav har skett sedan årsskiftet. Bolagets kapitalbas överstiger gällande kapitalkrav med god marginal. För ytterligare information om kapitaltäckning och riskhantering hänvisas till årsredovisningen 2025, som finns tillgänglig på bolagets webbplats www.fairinvestments.se.

Översiktlig granskning

Denna delårsrapport har inte varit föremål för översiktlig granskning av företagets revisorer.

Stockholm den 11 augusti 2026



Jan Engshagen

VD