



# Årsredovisning

## 2025

Fair Investments Sweden AB  
Organisationsnummer 556816-9626  
Engelbrektsgatan 5, 114 32 Stockholm  
[www.fairinvestments.se](http://www.fairinvestments.se)

# Förvaltningsberättelse

---

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Information om verksamheten

Fair Investments Sweden AB, med organisationsnummer 556816-9626, är ett värdepappersbolag med tillstånd från Finansinspektionen att bedriva kapitalförvaltning. Bolaget står under Finansinspektionens tillsyn.

Bolagets verksamhet består av tillståndspliktig kapitalförvaltning, huvudsakligen diskretionär förvaltning och förvaltning av fond. Ersättningsstrukturen baseras i huvudsak på prestationsarvoden. Bolaget tar betalt genom en andel av de vinster som genereras för våra kunder. Det säkerställer att bolagets intressen är i linje med våra kunders och att vi helt fokuserar på att maximera avkastningen. Vi lägger stor vikt vid att bygga djupa och långvariga relationer med våra kunder. Genom att förstå deras unika behov, mål och risktolerans, kan vi skapa skräddarsydda investeringsstrategier som ständigt anpassas efter dem och förändrade marknadsförhållanden. Kapitalförvaltningen har främst tre olika erbjudanden. **Globalförvaltningen** som placerar i enskilda bolag med syfte att överträffa aktiemarknaden över en konjunkturcykel, **Investmentbolaget** som placerar i noterade och onoterade bolag, och förvaltningen **Flexibel**, en väl avvägd tillgångsfördelning i kombination med ETF-baserad(index) aktieförvaltning. Alla erbjudanden har ett prestationsarvode, där man tar betalt för att generera mervärde. Bolaget förvaltar även fonden **Spets A (SEK)** samt **Spets D (NOK)**, som existerar på flertalet plattformar på marknaden. Fair Investments äger även ett förhållandevis mindre bolag där det bedrivs försäkringsförmedling, **Fair Financial Incentive AB**, samt andelar i två anknutna ombud.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län med adress Engelbrektsgatan 5, 114 32 Stockholm. Fair Investments Sweden AB ägs av Johan Bynélius (50,7% av kapitalet). Resterande del ägs av ett större antal mindre delägare.

## Verksamheten under räkenskapsåret

2025 summeras som ett år med hög kundaktivitet. Bolaget har under 2025 lagt fortsatt vikt på utbildning, standardisering och effektivisering av processer och system. Syftet var att fortsatt skala upp kärnverksamheten effektivt och växa organiskt med lönsam tillväxt. Bolaget har vidareutvecklat kundportalen för Bolagets kunder. Även satsningar har gjorts för att förbättra och effektivisera digitala arbetsflöden och processer. Vidare satsningar har gjorts på försäkringsförmedling och fortsatt skapa ett brett utbud av investeringsmöjligheter för kunder.

Bolagets rörelseintäkter uppgår till 51,1 (153,1) mkr, vilket är en minskning med 67% jämfört med föregående år. Rörelseresultatet uppgår till -9,4 mkr och årets resultat uppgår till -3,1 mkr. Det speglar årets kundaktivitet samt den diskretionära förvaltningens värdeutveckling. Bolagets kapitalsituation är vid årsskiftet stark och överstiger myndighetskravet med god marginal. Bolaget bedriver verksamheten fysiskt som digitalt. Bolaget kan på ett effektivt sätt ställa om och anpassa verksamheten utifrån skiftande omständigheter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots osäkerhet i omvärlden och inflationstryck har bolaget haft ett fortsatt positivt nettoinflöde av kapital.

Bolaget har fortsatt bra samarbete med Fair Financial Incentive AB, som bedriver försäkringsförmedling. Bolagen har under en längre tid samarbetat med varandra, men under året genomfört satsningar för att ytterligare skala upp verksamheten.

### Framtida utveckling

Mot bakgrund av det positiva inflödet av kunder till kapitalförvaltningen och det intresse som finns för Bolagets affärsidé och produkter, bedöms den framtida utvecklingen som god. Vidare satsningar görs för Bolagets fortsatta tillväxt. Det gäller främst att växa Bolaget organisatoriskt, stärka erbjudanden för våra kunder och satsningar för att nå ut till nya.

### Finansiella och andra risker

Bolaget har som målsättning att skapa en hög avkastning på eget kapital med en kontrollerad och rimlig risknivå för risker generellt. Bolagets ambition är att bedriva en effektiv verksamhet, där intjäningen inte skall styras av risknivån i verksamheten. Bolaget utsätts genom sin verksamhet för flera olika risker, bland annat kreditrisk, marknadsrisk och likviditetsrisk. I syfte att begränsa och kontrollera risktagande i verksamheten har Bolagets styrelse, som är ytterst ansvarig för den interna kontrollen i Bolaget, fastställt policys och riktlinjer för verksamheten. För en mer utförlig beskrivning av Bolagets finansiella risker, riskhantering och kapitaltäckning, se stycket "Finansiell riskhantering" i årsredovisningen.

### Flerårsöversikt

|                  | 2025        | 2024        | 2023        | 2022       | 2021        |
|------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| Rörelseintäkter  | 51 131 442  | 153 133 302 | 88 023 777  | 41 171 665 | 108 894 193 |
| Rörelseresultat  | -9 388 731  | 65 734 454  | 10 670 334  | 495 285    | 35 269 052  |
| Balansomslutning | 176 627 763 | 203 326 743 | 129 620 333 | 95 079 718 | 113 153 683 |
| Soliditet        | 72%         | 66%         | 65%         | 75%        | 67%         |

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 54 669 759         |
| Överkursfond        | 58 222 006         |
| Årets förlust       | <u>-3 099 952</u>  |
|                     | <b>109 791 813</b> |

I ny räkning överföres 109 791 813

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

# Finansiella rapporter

## Resultaträkning

|                                                                             | Not   | 2025               | 2024               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Provisionsintäkter                                                          | 1     | 59 858 885         | 167 474 410        |
| Provisionskostnader                                                         | 1     | -14 480 017        | -16 263 697        |
| <b>Provisions- och förvaltningsnetto</b>                                    |       | <b>45 378 868</b>  | <b>151 210 713</b> |
| Ränteintäkter                                                               | 2     | 833 772            | 1 920 529          |
| Räntekostnader                                                              | 2     | -68 686            | -4 896             |
| <b>Räntenetto</b>                                                           |       | <b>765 086</b>     | <b>1 915 634</b>   |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                  | 2     | 4 793 060          | 6 494              |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 3     | 194 429            | 461                |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>                                                |       | <b>51 131 442</b>  | <b>153 133 302</b> |
| Allmänna administrationskostnader                                           | 4     | -59 949 598        | -87 023 697        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 13,14 | -570 575           | -375 151           |
| <b>SUMMA KOSTNADER</b>                                                      |       | <b>-60 520 173</b> | <b>-87 398 848</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>-9 388 731</b>  | <b>65 734 454</b>  |
| Bokslutsdispositioner                                                       | 7     | 6 300 000          | -17 500 000        |
| Skatt på årets resultat                                                     | 8     | -11 221            | -11 356 576        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                                       |       | <b>-3 099 952</b>  | <b>36 877 878</b>  |

## Rapport över övrigt totalresultat

|                            | Not | 2025              | 2024              |
|----------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Årets resultat             |     | -3 099 952        | 36 877 878        |
| Övrigt totalresultat       |     | 0                 | 0                 |
| <b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b> |     | <b>-3 099 952</b> | <b>36 877 878</b> |

## Balansräkning

|                                              | Not  | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|----------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |      |                    |                    |
| Utlåning till kreditinstitut                 | 9,10 | 17 575 521         | 39 201 743         |
| Aktier och andelar                           | 11   | 120 322 167        | 102 924 044        |
| Aktier och andelar i koncernföretag          | 12   | 13 392 392         | 4 379 638          |
| Immateriella anläggningstillgångar           | 13   | 1 366 531          | 1 160 653          |
| Materiella anläggningstillgångar             | 14   | 302 392            | 27 665             |
| Övriga tillgångar                            | 15   | 18 073 112         | 2 639 709          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16   | 5 595 647          | 52 993 291         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |      | <b>176 627 763</b> | <b>203 326 743</b> |
| <b>Skulder och eget kapital</b>              |      |                    |                    |
| <b>Skulder</b>                               |      |                    |                    |
| Övriga skulder                               | 17   | 16 513 966         | 21 292 908         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18   | 29 411 284         | 41 931 370         |
| <b>Summa skulder</b>                         |      | <b>45 925 250</b>  | <b>63 224 278</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 19   | <b>20 800 000</b>  | <b>27 100 000</b>  |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |      |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |      | 110 700            | 110 700            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |      | <i>110 700</i>     | <i>110 700</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |      |                    |                    |
| Överkursfond                                 | 22   | 58 222 006         | 58 222 006         |
| Balanserat resultat                          | 22   | 54 669 759         | 17 791 881         |
| Periodens/årets resultat                     | 22   | -3 099 952         | 36 877 878         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |      | <i>109 791 813</i> | <i>112 891 764</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>109 902 513</b> | <b>113 002 464</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>176 627 763</b> | <b>203 326 743</b> |

Förändringar i eget kapital

|                                         | Aktie-<br>kapital | Överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b> | <b>110 700</b>    | <b>58 222 006</b> | <b>13 033 218</b>      | <b>4 758 663</b>  | <b>76 124 586</b>  |
| Omföring föregående års resultat        |                   |                   | 4 758 663              | -4 758 663        | 0                  |
| <b>Omföringar i eget kapital</b>        |                   |                   |                        |                   |                    |
| Inlösen av aktier & fondemission        |                   |                   |                        |                   | 0                  |
| Årets resultat                          |                   |                   |                        | 36 877 878        | 36 877 878         |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b>          | <b>110 700</b>    | <b>58 222 006</b> | <b>17 791 881</b>      | <b>36 877 878</b> | <b>113 002 464</b> |
| Omföring föregående års resultat        |                   |                   | 36 877 878             | -36 877 878       | 0                  |
| <b>Omföring i eget kapital</b>          |                   |                   |                        |                   |                    |
| Årets resultat                          |                   |                   |                        | -3 099 952        | -3 099 952         |
| <b>Eget kapital 2025-12-31</b>          | <b>110 700</b>    | <b>58 222 006</b> | <b>54 669 759</b>      | <b>-3 099 952</b> | <b>109 902 513</b> |

| Aktier och aktieslag | Röstvärde | Antal<br>aktier | Antal<br>röster | Andel<br>röster |
|----------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Stamaktier A         | 10        | 43 000          | 430 000         | 87,05%          |
| Stamaktier B         | 1         | 63 989          | 63 989          | 12,95%          |
| <b>Total</b>         |           | <b>106 989</b>  | <b>493 989</b>  | <b>100%</b>     |

## Kassaflödesanalys

|                                                                                     | 2025               | 2024              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                    |                   |
| Rörelseresultat                                                                     | -9 388 731         | 65 734 454        |
| Avskrivningar och nedskrivningar                                                    | 570 575            | 375 151           |
| Betald inkomstskatt                                                                 | -2 411 670         | -183 595          |
| <i>Ökning (-) minskning (+) av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i> |                    |                   |
| Ökning/minskning kundfordringar                                                     | 0                  | 0                 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                                     | 34 106 945         | -45 848 993       |
| Ökning/minskning leverantörsskulder                                                 | -767 623           | -3 543 678        |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder                                        | -16 273 661        | 11 522 334        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>5 835 835</b>   | <b>28 055 673</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                    |                   |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar                                  | -712 695           | 0                 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    | -338 486           | 0                 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                                   | -9 012 754         | -4 049 897        |
| Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar                                  | 0                  | 0                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-10 063 935</b> | <b>-4 049 897</b> |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                                                      |                    |                   |
| Nyemission                                                                          | 0                  | 0                 |
| Inbetalt, ej registrerat aktiekapital                                               | 0                  | 0                 |
| Utbetald utdelning                                                                  | 0                  | 0                 |
| Inlösen av aktier & fondemission                                                    | 0                  | 0                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                             | <b>-4 228 099</b>  | <b>24 005 776</b> |
| Likvida medel vid årets början                                                      | 142 125 787        | 118 120 011       |
| Likvida medel vid årets slut                                                        | 137 897 687        | 142 125 787       |

# Tilläggsupplysningar

## Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

### Grund för rapporternas upprättande

Bolaget har tillstånd från Finansinspektionen såsom värdepappersbolag och lyder därmed under Lag (1995:1559) om Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL).

Bolaget tillämpar ÅRKL och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) vid upprättande av sina finansiella rapporter. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRKL samt tillämpliga bestämmelser i Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2008:25), då dotterföretagen bedömts vara utan väsentlig betydelse. Bedömningen grundas på att dotterföretagen har begränsad omsättning och resultatpåverkan, har begränsad självständig ekonomisk substans samt att samtliga väsentliga kundavtal, intäkter och affärs samt regelefterlevnadsrisker är hänförliga till moderbolaget.

FFFS 2008:25, så kallad lagbegränsad International Financial Reporting Standards (IFRS), innebär såsom de har godkänts av EU, att de är tillämpliga för upprättandet av finansiella rapporter. Samt med de begränsningar och tillägg som följer av RFR 2 Redovisning för juridiska personer, och FFFS 2008:25.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av Bolagets redovisningsprinciper. Inga av dessa bedömningar eller uppskattningar anses vara komplexa eller på annat sätt vara av väsentlig betydelse för årsredovisningens upprättande.

### Nya och ändrade redovisningsstandarder och tolkningar

Ingen av nya standarder eller ändringar i standarder har haft någon väsentlig inverkan på Fair Investments Sweden AB:s räkenskaper för året.

## Omräkning av utländsk valuta

### Funktionell valuta och rapportvaluta

Poster som ingår i Bolagets finansiella rapporter är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där Bolaget huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). I årsredovisningen används därför svenska kronor (SEK), som är Bolagets funktionella valuta och rapportvaluta. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste heltal.

### Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och – förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen under posten nettoresultat från finansiella transaktioner.

## Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att erhållas och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Prestationsbaserade arvoden redovisas när intäkten säkert kan beräknas.

### Provisionsintäkter

Bolagets provisionsintäkter består i huvudsak av förvaltningsintäkter från den diskretionära förvaltningen. Intäkt från andra produkter tas i samband med att de betalas, först då kan alla åtaganden anses vara uppfyllda.

### Provisionskostnader

Bolagets provisionskostnader består i huvudsak av externa kostnader för värdepapperstransaktioner och kostnader som kan hänföras till betalningstransaktioner, clearingtransaktioner, kontoadministration samt förvaring och förvaltning av värdepapper.

### Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner består av de realiserade och orealiserade värdeförändringar som uppstått genom valutakursförändringar. Nettovinster eller nettoförluster av handel med finansiella instrument som utgör finansiella tillgångar som kan säljas.

### Allmänna administrationskostnader

Allmänna administrationskostnader omfattar personalkostnader inklusive löner, rörlig ersättning och provisioner, pensionskostnader, arbetsgivaravgifter och andra sociala avgifter. Dessutom redovisas här lokalkostnader, konsultkostnader och övriga administrationskostnader.

### Finansiella tillgångar

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen, lånefordringar och kundfordringar, samt finansiella tillgångar som kan säljas. Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna vid första redovisningstillfället.

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets lånefordringar och kundfordringar utgörs av Utlåning till kreditinstitut, Utlåning till allmänheten och Övriga tillgångar i balansräkningen. Lånefordringar och kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

### Immateriella anläggningstillgångar

Förvärvade programvarulicenser aktiveras på basis av de kostnader som uppstått då den aktuella programvaran förvärvats, utvecklats och satts i drift. Dessa aktiverade kostnader skrivs av under den bedömda nyttjandeperioden på fem år.

### Kassaflödesanalys

Bolagets kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Likvida medel hänför sig till posten Utlåning till kreditinstitut och Aktier & andelar.

## Aktuell och uppskjuten skatt

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i det land där Bolaget är verksamt och genererar skattepliktiga intäkter, det vill säga Sverige. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning och gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i årsredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

## Ersättningar till anställda

### Pensionskostnader

Bolagets pensionsplaner finansieras genom betalningar till försäkringsbolag. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. En avgiftsbestämd pensionsplan enligt vilken Bolaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Bolaget har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar Bolaget avgifter till offentligt eller privat administrerade pensionsförsäkringsplaner på obligatorisk, avtalsenlig eller frivillig basis. Bolaget har inga ytterligare betalningsförpliktelser när avgifterna väl är betalda. Avgifterna redovisas som personalkostnader när de förfaller till betalning. Förutbetalda avgifter redovisas som en tillgång i den utsträckning som kontant återbetalning eller minskning av framtida betalningar kan komma Bolagets tillgodo.

## Finansiell riskhantering

### Finansiella riskfaktorer

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för flera olika finansiella risker; kreditrisk, marknadsrisk och likviditetsrisk. Bolagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Bolagets finansiella resultat.

Riskhanteringen sköts av Risk manager och ledning enligt policies som fastställts av styrelsen. Risk manager identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker i nära samarbete med Bolagets operativa enheter. Styrelsen upprättar skriftliga policies såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom operativ risk och likviditetsrisker. Bolaget tillämpar inte säkringsredovisning.

### Kreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart orsakar Bolaget en finansiell förlust genom att inte uppfylla sina åtaganden gentemot Bolaget. Kreditrisk uppstår främst genom utlåning till allmänheten och tillgodohavanden hos banker och finansinstitut. Kreditrisk är den största risken i Fair Investments Swedens verksamhet och följs noga av ansvariga funktioner.

Med kreditrisk avses risk för utebliven betalning. Här inbegrips dels risken för att kredittagaren inte kan eller vill fullgöra sina förpliktelser gentemot Bolaget avseende kredit.

Styrelsen har det övergripande ansvaret för Bolagets kreditexponering. Styrelse har i särskild instruktion inom vissa ramar delegerat ansvar till företagsledningen.

Bolagets lånefordringar per kategori av låntagare visas i nedanstående tabell. Bolaget investerar även en del av sin överlikviditet i värdepapper som finns på svenska kreditinstitut. Det är tillgångar som på kort tid kan realiseras, men som inte är inkluderat i nedanstående tabell. De redovisas under noten aktier och andelar.

|                               | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lånefordringar, brutto        |                   |                   |
| Svenska kreditinstitut        | 17 575 521        | 39 201 743        |
| Utländska kreditinstitut      | 0                 | 0                 |
| <b>Lånefordringar totalt</b>  | <b>17 575 521</b> | <b>39 201 743</b> |
| Varav fullgoda lånefordringar | 17 575 521        | 39 201 743        |

### Marknadsrisk – valutarisk

Bolaget utsätts för valutarisker som uppstår från olika valutaexponeringar, framför allt avseende amerikanska dollarn (USD). Valutarisk uppstår vid omräkning av redovisade tillgångar och skulder. Det samlade värdet av tillgångar i utländsk valuta redovisas i nedanstående tabell.

|     | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----|------------|------------|
| USD | 0          | 0          |
| CHF | 0          | 0          |
| EUR | 0          | 0          |
| GBP | 0          | 0          |
| JPY | 0          | 0          |

Valutarisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från fordringar och skulder samt finansiella instrument varierar på grund av förändringar i valutakurser.

### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att Bolaget inte kan möta sina åtaganden gällande Bolagets finansiella skulder.

Likviditetsrisken hanteras genom att Bolaget innehar tillräckligt med likvida medel och har kortfristiga placeringar med en likvid marknad i en likviditetsreserv. Ledningen följer också noga Bolagets likviditetsreserv som består av likvida medel och andra likvida tillgångar, och följer även rullande prognoser avseende likviditetssituationen på basis av förväntade kassaflöden.

### Hantering av kapitalrisk

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är förutom att uppfylla lagstadgade kapitalkrav att trygga Bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan Bolaget förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägare, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Bolaget bedömer kapitalet på basis av kapitalbasrelationerna.

### Kapitaltäckningsanalys & Kapitalkrav

Informationen om Bolagets kapitaltäckning i detta dokument avser sådan information som ska lämnas enligt 6 kap. 3-4 §§ Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Samt enligt lag (1995:1559) om Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) enligt 6 kap. 3§. Övriga upplysningar som krävs lämnas på företagets hemsida [www.fairinvestments.se](http://www.fairinvestments.se).

Syftet med reglerna är att säkerställa att företaget hanterar sina risker och skyddar kunderna. Reglerna säger att företagets kapitalbas ska täcka kapitalbehovet och kapitalkravet. Enligt europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/2034 samt förordning (EU) 2019/2033 ska värdepappersföretag alltid ha en kapitalbas i enlighet med artikel 9 som uppgår till minst D, där D definieras som det högsta av följande:

- a) Kravet baserat på fasta omkostnader
- b) Det permanenta minimikapitalkravet
- c) K-faktorkravet

Företagets kapitalsituation kan summeras på följande sätt:

| Kapitalbas                    | 2025               | 2024              |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| Inbetalt aktiekapital         | 110 700            | 110 700           |
| Överkursfond                  | 58 222 006         | 58 222 006        |
| Balanserat resultat           | 54 669 759         | 17 791 880        |
| Avdrag från Kärnprimärkapital | -3 099 952         | -                 |
| Kärnprimärkapital             | 109 902 513        | 76 124 586        |
| Primärkapital                 | 109 902 513        | 76 124 586        |
| <b>Total kapitalbas</b>       | <b>109 902 513</b> | <b>76 124 586</b> |

| a) Kapitalkrav enligt riskvägt exponeringsbelopp baserat på fasta omkostnader | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Riskexponeringsbelopp                                                         | 257 106 920       | 228 681 665       |
| <b>Krav baserat på fasta omkostnader</b>                                      | <b>20 568 554</b> | <b>18 294 533</b> |

#### b) Det permanenta minimikapitalkravet

Permanent minimikapitalkrav för Bolaget är 150,000 EUR, omvandlat till **1 517 400 SEK**.

#### c) K-faktorer & krav

Totalt K-faktorkrav består av en sammanslagning av K-faktorerna Risk to client (RtC), Risk to market (RtM) och Risk to firm (RtF).

**Risk to Client**, består av data från den diskretionära förvaltningen kundmedel och förvaltat volym. K-faktorkrav för bolagets (RtC) är **2 802 745**

**Risk to Market**, är del som är kopplat till systemkritisk inverkan på marknaden i sort och gäller mer motparter till finansiella konstruktioner. K-faktorkrav för Bolagets RtM är **0**.

**Risk to Firm**, en del som för K-faktorer berör bolag med egen handel. K-faktorkrav för Bolagets RtF är **0**.

**Totalt K-faktorkrav: 2 802 745**

#### Kapitalbas & kapitalkrav

Baserat på utfall från a), b) och c) utgör a) Kapitalkravet baserat på fasta omkostnader Bolagets totala kapitalkrav

Total Kapitalkrav på kapitalbas: 20 568 554

**Total Kapitalbas i Bolaget 109 902 513**

Total Kapitalbas i Bolaget ovan anger värdet på kapitalbasen vid 2025-12-31, vilket inkluderar avdrag vid det givna tillfället.

Bolaget ska ha en kapitalbas som består av summan av dess kärnprimärkapital, övrigt primärkapital för kapitaltäckningsändamål och supplementärkapital, och de ska vid varje given tidpunkt uppfylla samtliga nedanstående krav.

| Kapitalrelationer                                 | 2025       | Krav   |
|---------------------------------------------------|------------|--------|
| Kärnprimärkapitalrelation                         | 534%       | ≥ 56%  |
| Överskott (+)/Underskott (-) av kärnprimärkapital | 98 384 123 |        |
| Primärkapitalrelation                             | 534%       | ≥ 75%  |
| Överskott (+)/Underskott (-) av primärkapital     | 94 476 097 |        |
| Total kapitalrelation                             | 534%       | ≥ 100% |
| Överskott (+)/underskott (-) i sammanlagt kapital | 89 333 959 |        |

| Likviditetsrisk                                                                                                                                                                                                                     | 2025       | Krav      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Bolaget ska enligt den regulatoriska limiten inneha likvida tillgångar till ett belopp motsvarande minst en tredjedel av kravet baserat på fasta omkostnader. Bolaget klarar med god marginal kravet för den regulatoriska limiten. | 17 575 521 | 6 856 185 |

## Kapitalplanering

Bolagets strategier och metoder för att värdera och upprätthålla kapitalbaskraven enligt förordningen (EU) nr 575/2013 förenat med nytt regelverk (EU) 2019/2033, samt (EU) 2019/2034 följer av Bolagets riskhantering. Riskhanteringen syftar till att identifiera och analysera de risker som Bolaget har i sin verksamhet och att för dessa sätta lämpliga begränsningar (limiter) och försäkra att det finns kontroll på plats. Riskerna bevakas och kontroller görs löpande att limiter inte överskrids. I företaget finns en funktion för självständig riskkontroll direkt underställd verkställande direktören vars uppgift är att analysera utvecklingen av riskerna samt vid behov föreslå ändringar i styrdokument och processer såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom valutarisk, kreditrisk samt placering av överlikviditet.

För att bedöma om det interna kapitalet är tillräckligt för att ligga till grund för aktuell och framtida verksamhet och för att säkerställa att kapitalbasen har rätt storlek och sammansättning har Bolaget en egen process för Intern kapital- och riskutvärdering (IKRU). Processen är ett verktyg som säkerställer att Bolaget på ett tydligt och korrekt sätt identifierar, värderar och hanterar alla de riskerna Bolaget är exponerad för samt gör en bedömning av sitt interna kapitalbehov i relation till detta. I detta ingår att Bolaget ska ha ändamålsenliga styr- och kontrollfunktioner och riskhanteringssystem. Den interna kapitalutvärderingen genomförs åtminstone årligen.

Utgångspunkten för Bolagets IKRU är riskidentifierings- och självutvärderingsworkshops med ledande befattningshavare. Med denna riskanalys som bakgrund ska varje individuell risk analyseras och hanteringen dokumenteras. Hänvisningar ska göras till gällande styrdokument och policies. Riskerna kvantifieras baserat på den metod som Bolaget anser lämplig för respektive riskslag. Därefter görs en bedömning för varje riskslag om ytterligare kapital är erforderligt. Bedömningen baseras på kapitalkravet och ytterligare kapital läggs till vid behov för övriga risker. Den interna kapitalutvärderingen stressas för att säkerställa att Bolagets kapitalnivå kan upprätthållas även under ett stressat marknadsläge. Bolagets scenarioövning är framåtblickande och är baserad på Bolagets treåriga affärsplanering.

|              |                                                            |                     |                    |
|--------------|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Not 1</b> | <b>Provisions- och förvaltningsnetto</b>                   | <b>2025</b>         | <b>2024</b>        |
|              | Provisionsintäkter                                         | 59 858 885          | 167 474 410        |
|              | Provisionskostnader                                        | -14 480 017         | -16 263 697        |
|              |                                                            | <b>45 378 868</b>   | <b>151 210 713</b> |
| <b>Not 2</b> | <b>Ränteintäkter/kostnader och liknande resultatposter</b> | <b>2025</b>         | <b>2024</b>        |
|              | Ränteintäkter                                              | 833 772             | 1 920 529          |
|              | Räntekostnader                                             | -68 686             | -4 896             |
|              | Valutakursdifferenser                                      | -5 627              | 6 494              |
|              | Resultat vid försäljning av värdepapper                    | 4 798 687           | -                  |
|              |                                                            | <b>5 558 145 kr</b> | <b>1 922 128</b>   |
| <b>Not 3</b> | <b>Övriga rörelseintäkter</b>                              | <b>2025</b>         | <b>2024</b>        |
|              | Övriga intäkter                                            | 194 429             | 461                |
|              |                                                            | <b>194 429</b>      | <b>461</b>         |
| <b>Not 4</b> | <b>Allmänna administrationskostnader</b>                   | <b>2025</b>         | <b>2024</b>        |
|              | <b>PERSONALKOSTNADER ANSTÄLLDA</b>                         |                     |                    |
|              | Löner, rörlig ersättning och andra ersättningar            | 15 935 437          | 33 379 535         |
|              | Pensionskostnader*                                         | 6 960 381           | 6 269 290          |
|              | Sociala kostnader                                          | 5 314 686           | 10 861 729         |
|              | Andra Personalkostnader                                    | 2 660 411           | 4 293 563          |
|              | <b>SUMMA PERSONALKOSTNADER ANSTÄLLDA</b>                   | <b>30 870 915</b>   | <b>54 804 117</b>  |
|              | <b>PERSONALKOSTNADER STYRELSE OCH VD</b>                   |                     |                    |
|              | Löner, rörlig ersättning och andra ersättningar            | 2 527 554           | 2 609 174          |
|              | Pensionskostnader*                                         | 67 596              | 73 230             |
|              | Sociala kostnader                                          | 772 852             | 799 864            |
|              | Andra Personalkostnader                                    | 0                   | 0                  |
|              | <b>SUMMA PERSONALKOSTNADER STYRELSE OCH VD</b>             | <b>3 368 002</b>    | <b>3 482 268</b>   |
|              | * Samtliga pensionskostnader är kostnader för premier      |                     |                    |
|              | <b>SUMMA PERSONALKOSTNADER</b>                             | <b>34 238 917</b>   | <b>58 286 385</b>  |
|              | <b>ÖVRIGA ADMINISTRATIONSKOSTNADER</b>                     |                     |                    |
|              | Lokalkostnader                                             | 5 126 659           | 5 253 846          |
|              | Konsultkostnader                                           | 4 380 241           | 6 359 877          |
|              | Övriga allmänna administrationskostnader                   | 16 203 781          | 17 123 589         |
|              | <b>SUMMA ÖVRIGA ADMINISTRATIONSKOSTNADER</b>               | <b>25 710 681</b>   | <b>28 737 312</b>  |
|              | <b>VARAV ERSÄTTNINGAR TILL REVISORERNA</b>                 |                     |                    |
|              | <b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers</b>                     |                     |                    |
|              | Revisionsuppdrag*                                          | 450 322             | 358 035            |
|              | Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget              | 0                   | 0                  |
|              | Skatterådgivning                                           | 0                   | 0                  |
|              | Övriga tjänster                                            | 0                   | 0                  |
|              | <b>SUMMA</b>                                               | <b>450 322</b>      | <b>358 035</b>     |

\* Med revisionsuppdraget avses arvode för den lagstadgade revisionen, d.v.s. sådant arbete som varit nödvändigt för att avge revisionsberättelsen, samt så kallad revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

**SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER** **59 949 598** **87 023 697**

**ERSÄTTNINGAR TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE – 2025**

|                                                        | <b>Grundlön/arvode</b> | <b>Rörlig ersättning</b> | <b>Övriga förmåner</b> | <b>Summa</b>     |
|--------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------|
| Styrelseordförande Viveka Andersson                    | 210 000                | 0                        | 0                      | 210 000          |
| Verkställande direktör & styrelseledamot Jan Engshagen | 1 352 640              | 0                        | 0                      | 1 352 640        |
| Styrelseledamot Göran Lundsten                         | 120 000                | 0                        | 0                      | 120 000          |
| Styrelseledamot Tina Åkerblom Eriksson                 | 832 500                | 0                        | 67 596                 | 900 096          |
| <b>Summa</b>                                           | <b>2 515 140</b>       | <b>0</b>                 | <b>67 596</b>          | <b>2 582 736</b> |

**ERSÄTTNINGAR TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE – 2024**

|                                                        | <b>Grundlön/arvode</b> | <b>Rörlig ersättning</b> | <b>Övriga förmåner</b> | <b>Summa</b>     |
|--------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------|
| Styrelseordförande Viveka Andersson                    | 210 000                | 0                        | 0                      | 210 000          |
| Verkställande direktör & styrelseledamot Jan Engshagen | 1 456 760              | 0                        | 0                      | 1 456 760        |
| Styrelseledamot Göran Lundsten                         | 120 000                | 0                        | 0                      | 120 000          |
| Styrelseledamot Mikael Nicander                        | 810 000                | 0                        | 73 230                 | 883 230          |
| <b>Summa</b>                                           | <b>2 596 760</b>       | <b>0</b>                 | <b>73 230</b>          | <b>2 669 990</b> |

Styrelsearvode utgår enligt bolagsstämman beslut med 210 000 kr till Styrelseordförande och 120 000 kr utgår per år till respektive extern Styrelseledamot och VD.

Information om Bolagets ersättningspolicy i enlighet med upplysningskraven i FFFS 2011:1 återfinns på Bolagets hemsida [www.fairinvestments.se](http://www.fairinvestments.se)

**Not 5**

| <b>Medelantal anställda</b> | <b>2025</b>          |           |               | <b>2024</b>          |           |               |
|-----------------------------|----------------------|-----------|---------------|----------------------|-----------|---------------|
|                             | Medelantal anställda | Antal män | Antal kvinnor | Medelantal anställda | Antal män | Antal kvinnor |
| Anställda                   | 47                   | 31        | 16            | 46                   | 32        | 14            |

| Not 6 | Styrelseledamöter och ledande befattningshavare | 2025                 |           |               | 2024                 |           |               |
|-------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------|----------------------|-----------|---------------|
|       |                                                 | Antal på balansdagen | Antal män | Antal kvinnor | Antal på balansdagen | Antal män | Antal kvinnor |
|       | Styrelseledamöter                               | 4                    | 2         | 2             | 4                    | 2         | 2             |
|       | Verkställande direktör                          | 1                    | 1         | 0             | 1                    | 1         | 0             |

| Not 7 | Bokslutsdispositioner              | 2025-12-31       | 2024-12-31        |
|-------|------------------------------------|------------------|-------------------|
|       | Avsättning till periodiseringsfond | 0                | 17 500 000        |
|       | Återföring av periodiseringsfond   | 6 300 000        | 0                 |
|       |                                    | <b>6 300 000</b> | <b>17 500 000</b> |

#### Not 8 Skatt på årets resultat

Bolagets skattemässiga överskott beräknas uppgå till 0,05 MSEK efter beskattningsåret 2025. Skatt på årets resultat uppgår till 0,01 MSEK.

| Not 9 | Utlåning till kreditinstitut | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Betalbara vid anfordran      | 17 575 521        | 39 201 743        |
|       | Bankgarantier                | 0                 | 0                 |
|       |                              | <b>17 575 521</b> | <b>39 201 743</b> |

Utlåning till kreditinstitut avser Bolagets likvida medel som vid balansdagen är placerade på konton hos svenska kreditinstitut och är omedelbart tillgängliga. Utöver de i balansräkningen redovisade likvida medlen hanterar Bolaget, inom ramen för sin tillståndspliktiga verksamhet, klientmedel och finansiella instrument för kunders räkning. Dessa medel och instrument hålls åtskilda från Bolagets egna tillgångar och redovisas inte i Bolagets balansräkning, i enlighet med gällande regelverk.

De kundrelaterade medlen och instrumenten ingår i underlaget för Bolagets risk- och kapitalkravsberäkningar enligt tillämpligt regelverk och beaktas inom ramen för Bolagets interna kapital- och riskutvärderingsprocess.

Not 10

| Klassificering av finansiella tillgångar och skulder |                           |                                       |                            |                       |                      |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| 31 december 2025                                     | Låne – och kundfordringar | Finansiella tillgångar som kan säljas | Övriga finansiella skulder | Summa redovisat värde | Summa verkligt värde |
| Tillgångar                                           |                           |                                       |                            |                       |                      |
| Utlåning till kreditinstitut                         | 17 575 521                |                                       |                            | 17 575 521            | 17 575 521           |
| Aktier och andelar                                   |                           | 120 322 167                           |                            | 120 322 167           | 143 734 283          |
| Aktier och andelar i koncernföretag                  |                           | 13 392 392                            |                            | 13 392 392            | 13 392 392           |
| Kundfordringar                                       | 0                         |                                       |                            | 0                     | 0                    |
| Summa tillgångar                                     | 17 575 521                | 133 714 559                           |                            | 151 290 080           | 174 702 196          |

|                         |  |                  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| Skulder                 |  |                  |                  |                  |
| Leverantörs-<br>skulder |  | 1 988 664        | 1 988 664        | 1 988 664        |
| <b>Summa skulder</b>    |  | <b>1 988 664</b> | <b>1 988 664</b> | <b>1 988 664</b> |

|                             |                                   |                                                |                                  |                             |                            |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>31 december<br/>2024</b> | Låne – och<br>kund-<br>fordringar | Finansiella<br>tillgångar<br>som kan<br>säljas | Övriga<br>finansiella<br>skulder | Summa<br>redovisat<br>värde | Summa<br>verkligt<br>värde |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

**Tillgångar**

|                                        |                   |                    |  |                    |                    |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| Utlåning till<br>kreditinstitut        | 39 201 743        |                    |  | 39 201 743         | 39 201 743         |
| Aktier och andelar                     |                   | 102 924 044        |  | 102 924 044        | 140 220 877        |
| Aktier och andelar<br>i koncernföretag |                   | 4 379 638          |  | 4 379 638          | 4 379 638          |
| Kundfordringar                         | 0                 |                    |  | 0                  | 0                  |
| <b>Summa tillgångar</b>                | <b>39 201 743</b> | <b>107 303 682</b> |  | <b>146 505 425</b> | <b>183 802 258</b> |

|                         |  |                  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| Skulder                 |  |                  |                  |                  |
| Leverantörs-<br>skulder |  | 2 756 287        | 2 756 287        | 2 756 287        |
| <b>Summa skulder</b>    |  | <b>2 756 287</b> | <b>2 756 287</b> | <b>2 756 287</b> |

**Not  
11**

| <b>Aktier och andelar</b>                           | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Redovisat värde Bolagets kapitalförsäkring          | 120 072 167       | 102 674 044       |
| Verkligt värde per balansdag, enligt kreditinstitut | 143 734 283       | 140 220 877       |
| Andelar i övriga bolag                              | Redovisat         | Redovisat         |
| DCC Members AB                                      | värde             | värde             |
| Org nr: 559063-3284                                 | 250 000           | 250 000           |
| Stockholm                                           |                   |                   |

**Not  
12**

| <b>Aktier och andelar i koncernföretag</b>             |                   |                |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Innehav i dotterbolag                                  | Kapital-andel (%) | Röst-andel (%) |
| Fair Financial Incentive AB, 556817-7322,<br>Stockholm | 100               | 100            |
| Nordic Advisory Partners AB, 559492-3863,<br>Stockholm | 51                | 51             |
| Sirous Investments AB, 559491-7857,<br>Stockholm       | 31                | 82             |
|                                                        | Redovisat värde   |                |
|                                                        | 13 392 392        |                |

Väsentliga nyckeltal för bolag som inte konsolideras (tkr)

| Bolag                       | Räkenskapsår            | Nettoomsättning | Resultat efter finansiella poster |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Fair Financial Incentive AB | 2025-01-01 – 2025-12-31 | 335             | -3 541                            |
| Nordic Advisory Partners AB | 2024-08-08 – 2025-12-31 | 0               | -4 236                            |
| Sirous Investments AB       | 2024-07-31 – 2025-12-31 | 12 994          | 9 948                             |

**Not 13**

| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>  | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                 | 2 878 695         | 2 878 695         |
| Inköp                                      | 712 695           | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>          | <b>3 591 389</b>  | <b>2 878 695</b>  |
| Ingående avskrivningar                     | -1 718 042        | -1 342 891        |
| Årets avskrivningar                        | -506 816          | -375 151          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-2 224 858</b> | <b>-1 718 042</b> |
| Summa                                      | <b>1 366 531</b>  | <b>1 160 653</b>  |

**Not 14**

| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                 | 730 165           | 730 165           |
| Inköp                                      | 338 486           | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>          | <b>1 068 651</b>  | <b>730 165</b>    |
| Ingående avskrivningar                     | -702 500          | -702 500          |
| Årets avskrivningar                        | -63 759           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-766 259</b>   | <b>-702 500</b>   |
| Summa                                      | <b>302 392</b>    | <b>27 665</b>     |

**Not 15**

| <b>Övriga tillgångar</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar           | 0                 | 0                 |
| Övriga tillgångar        | 18 073 112        | 2 639 709         |
|                          | <b>18 073 112</b> | <b>2 639 709</b>  |

**Not 16**

| <b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda kostnader                              | 2 819 482         | 2 713 648         |
| Upplupna intäkter                                   | 2 776 165         | 50 279 643        |
|                                                     | <b>5 595 647</b>  | <b>52 993 291</b> |

**Not 17**

| <b>Övriga skulder</b>                      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverantörsskulder                         | 1 988 664         | 2 756 287         |
| Källskatter och sociala avgifter anställda | 1 155 851         | 1 549 797         |
| Övriga skulder                             | 13 369 451        | 16 986 825        |
|                                            | <b>16 513 966</b> | <b>21 292 908</b> |

| Not 18 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter           | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|        | Upplupna semesterlöner inklusive sociala avgifter      | 6 705 759         | 6 481 254         |
|        | Upplupna löner och förmåner inklusive sociala avgifter | 4 960 338         | 21 750 637        |
|        | Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | 17 745 188        | 13 699 480        |
|        |                                                        | <b>29 411 284</b> | <b>41 931 370</b> |

| Not 19 | Obeskattade reserver    | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--------|-------------------------|-------------------|-------------------|
|        | Periodiseringsfond 2024 | 17 500 000        | 17 500 000        |
|        | Periodiseringsfond 2023 | 3 300 000         | 3 500 000         |
|        | Periodiseringsfond 2021 | 0                 | 6 100 000         |
|        |                         | <b>20 800 000</b> | <b>27 100 000</b> |

| Not 20 | Ställda säkerheter                         | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------|--------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | Deposition Huvudkontor, Engelbrektsgatan 5 | 547 500        | 547 500        |
|        |                                            | <b>547 500</b> | <b>574 500</b> |

| Not 21 | Transaktioner med närstående        | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------|-------------------------------------|----------------|----------------|
|        | (a) Inköp av tjänster               |                |                |
|        | Övrigt, Fair Financial Incentive AB | 177 489        | 168 480        |
|        |                                     | <b>177 489</b> | <b>168 480</b> |

(b) Fodring och skulder vid årets slut till följd av försäljning och inköp av tjänster

|                                                 |          |          |
|-------------------------------------------------|----------|----------|
| Kundfordringar, Fair Financial Incentive AB     | 0        | 0        |
| Leverantörsskulder, Fair Financial Incentive AB | 0        | 0        |
| <b>Nettofordran (+)/nettoskuld (-)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |

Fair Financial Incentive AB blev närstående till Fair Investments Sweden AB under början av 2015. Bolaget blev uppköpt av Fair Investments Sweden AB under 2021.

Camp-B AB och Stoic Partners AB blev närstående till Fair Investments Sweden AB under början av 2021.

Samtliga försäljningar och inköp av tjänster sker till marknadsvärde.

| Not 22 | Vinstdisposition       | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|--------|------------------------|--------------------|--------------------|
|        | Balanserat resultat    | 54 669 759         | 17 791 881         |
|        | Överkursfond           | 58 222 006         | 58 222 006         |
|        | Årets vinst            | -3 099 952         | 36 877 878         |
|        |                        | <b>109 791 813</b> | <b>112 891 764</b> |
|        | I ny räkning överföres | <b>109 791 813</b> | <b>112 891 764</b> |

Bolagets resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 21 april 2026.

Stockholm den dag som framgår av respektive elektronisk signatur.

---

Viveka Andersson  
Styrelseordförande

---

Göran Lundsten  
Ledamot

---

Tina Åkerblom Eriksson  
Ledamot

---

Jan Engshagen  
Ledamot & Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

**FAIR INVESTMENTS SWEDEN AB** 556816-9626 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-21 14:20:02 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN ARNE MARTINSSON  
ENGSHAGEN

Jan Engshagen

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-21 13:16:11 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIVEKA ANDERSSON

Viveka Andersson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-21 13:16:21 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Bernhard Lundsten

Göran Lundsten

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-21 13:16:39 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ÅKERBLOM ERIKSSON

Tina Åkerblom Eriksson

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-21 14:36:14 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS CARLSSON

Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post