



Delårsrapport

januari – juni 2025

Fair Investments Sweden AB
Organisationsnummer 556816-9626
Engelbrektsgatan 5, 114 32 Stockholm
www.fairinvestments.se

Förvaltningsberättelse

Delårsrapporten är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Fair Investments Sweden AB, med organisationsnummer 556816-9626, är ett värdepappersbolag med tillstånd från Finansinspektionen att bedriva kapitalförvaltning. Bolaget står under Finansinspektionens tillsyn.

Bolagets verksamhet består av tillståndspliktig kapitalförvaltning, huvudsakligen diskretionär förvaltning och förvaltning av fond. Ersättningsstrukturen baseras i huvudsak på prestationsarvoden. Bolaget tar betalt genom en andel av de vinster som genereras för våra kunder. Det säkerställer att bolagets intressen är i linje med våra kunders och att vi helt fokuserar på att maximera avkastningen. Vi lägger stor vikt vid att bygga djupa och långvariga relationer med våra kunder. Genom att förstå deras unika behov, mål och risktolerans, kan vi skapa skräddarsydda investeringsstrategier som ständigt anpassas efter dem och förändrade marknadsförhållanden. Kapitalförvaltningen har främst tre olika erbjudanden. **Globalförvaltningen** som placerar i enskilda bolag med syfte att överträffa aktiemarknaden över en konjunkturcykel, **Investmentbolaget** som placerar i noterade och onoterade bolag, och förvaltningen **Flexibel**, en väl avvägd tillgångsfördelning i kombination med ETF-baserad(index) aktieförvaltning. Alla erbjudanden har ett prestationsarvode, där man tar betalt för att generera mervärde. Bolaget förvaltar även fonden **Spets A** (SEK) samt **Spets D** (NOK), som existerar på flertalet plattformar på marknaden. Fair Investments äger även ett förhållandevis mindre bolag där det bedrivs försäkringsförmedling, **Fair Financial Incentive AB**. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRKL 7 kap 6a§.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län med adress Engelbrektsgatan 5, 114 32 Stockholm. Fair Investments Sweden AB ägs av Johan Bynélius (49,9% av kapitalet). Resterande del ägs av ett större antal mindre delägare.

Verksamheten under delårsperioden

Delåret 2025 summeras som ett år med hög tillväxt. Bolaget har under 2025 lagt fortsatt vikt på utbildning, standardisering och effektivisering av säljprocesser och system. Syftet var att fortsatt skala upp kärnverksamheten effektivt och växa organiskt med lönsam tillväxt. Bolaget har även vidareutvecklat den nya kundportalen för Bolagets kunder. Även satsningar har gjorts för att förbättra och effektivisera digitala arbetsflöden och processer. Vidare satsningar har gjorts på försäkringsförmedling och fortsatt skapa ett brett utbud av investeringsmöjligheter för kunder.

Rörelseintäkterna uppgår vid halvårsskiftet till 30 mkr, en minskning med 53 mkr jämfört med samma period föregående år. Resultatet för delårsperioden uppgår till -7,9 mkr.

Bolaget har fortsatt en mycket stark kapitalbas och satsar fortsatt på att vidareutveckla verksamheten. Bolaget kan på ett effektivt sätt ställa om och anpassa verksamheten utifrån skiftande omständigheter.

Framtida utveckling

Mot bakgrund av det positiva inflödet av kunder till kapitalförvaltningen och det intresse som finns för Bolagets affärsidé och produkter, bedöms den framtida utvecklingen som god. Vidare satsningar görs för Bolagets fortsatta tillväxt. Det gäller främst erbjudanden för våra kunder och satsningar för att nå ut till nya kunder.

Finansiella och andra risker

Bolaget har som målsättning att skapa en hög avkastning på eget kapital med en kontrollerad och rimlig risknivå för risker generellt. Bolagets ambition är att bedriva en effektiv verksamhet, där intjäningen inte skall styras av risknivån i verksamheten. Bolaget utsätts genom sin verksamhet för flera olika risker, bland annat kreditrisk, marknadsrisk och likviditetsrisk.

En mer utförlig beskrivning av Bolagets risker och riskhantering finns att hitta i årsredovisningen för 2024.

Inga väsentliga förändringar bedöms ha skett sedan årsskiftet.

Finansiella rapporter

Resultaträkning

	1 JAN – 30 JUN 2025	1 JAN – 30 JUN 2024	1 JAN – 31 DEC 2024
Provisionsintäkter	34 483 567	83 392 623	167 474 410
Provisionskostnader	-5 378 439	-1 845 286	-16 263 697
Ränteintäkter	529 531	1 185 715	1 920 529
Räntekostnader	-69 061	-4 671	-4 896
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-370	95 887	6 494
Övriga rörelseintäkter	194 431	465	461
Summa rörelseintäkter	29 759 659	82 824 733	153 133 302
Allmänna administrationskostnader	-37 409 202	-48 517 418	-87 023 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-232 791	-187 578	-375 151
Summa kostnader	-37 641 993	-48 704 996	-87 398 848
Rörelseresultat	-7 882 334	34 119 737	65 734 454
Bokslutsdepositioner	0	0	-17 500 000
Skatt	0	0	-11 356 576
PERIODENS RESULTAT	-7 882 334	34 119 737	36 877 878

Rapport över övrigt totalresultat

Periodens resultat	- 7 882 334	34 119 737	36 877 878
Övrigt totalresultat	0	0	0
PERIODENS TOTALRESULTAT	-7 882 334	34 119 737	36 877 878

Balansräkning

	2025-06-30	2024-12-31	2024-06-30
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	43 525 726	39 201 743	76 836 200
Aktier och andelar	116 096 860	102 924 044	82 078 206
Aktier och andelar i intresseföretag	3 015 500	3 015 500	0
Aktier och andelar i koncernföretag	4 400 785	1 364 138	329 741
Immateriella anläggningstillgångar	1 357 916	1 160 653	1 348 226
Materiella anläggningstillgångar	315 191	27 665	27 665
Övriga tillgångar	15 456 209	2 639 709	2 001 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 357 840	52 993 291	10 031 099
SUMMA TILLGÅNGAR	191 526 027	203 326 743	172 652 963
Skulder och eget kapital			
Skulder			
Övriga kortfristiga skulder	17 668 084	21 292 908	23 338 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 637 812	41 931 370	29 469 726
Summa skulder	59 305 896	63 224 278	52 808 639
Obeskattade reserver	27 100 000	27 100 000	9 600 000
Eget kapital			
Aktiekapital	110 700	110 700	110 700
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 700</i>	<i>110 700</i>	<i>110 700</i>
Överkursfond	58 222 006	58 222 006	58 222 006
Balanserat resultat	54 669 759	17 791 881	17 791 881
Periodens/årets resultat	-7 882 334	36 877 878	34 119 737
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>105 009 431</i>	<i>112 891 764</i>	<i>110 133 624</i>
Summa eget kapital	105 120 131	113 002 464	110 244 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	191 526 027	203 326 743	172 652 963

Ställda säkerheter, ansvarsförbindelser och åtaganden

Ställda säkerheter

	0	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0	0

Ansvarsförbindelser

Åtaganden	Inga	Inga	Inga
------------------	------	------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Lag (1995:1 559) om Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25).

Nya eller ändrade redovisningsstandarder

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha haft någon väsentlig effekt på Bolagets finansiella rapporter eller på kapitaltäckning.

I alla väsentliga aspekter är Bolagets redovisningsprinciper och beräkningsgrunder samt presentation oförändrade jämfört med årsredovisningen 2024.

Kapitaltäckning

Inga väsentliga förändringar har skett sedan årsskiftet. Bolagets kapitalsituation är vid halvårsskiftet stark och överstiger myndighetskravet med god marginal. För information om Bolagets kapitaltäckning och likviditetsrisker hänvisas till företagets årsredovisning på hemsida www.fairinvestments.se.

Översiktlig granskning

Denna delårsrapport har ej varit föremål för översiktlig granskning av företagets revisorer.

Stockholm den 26 augusti 2025



Jan Engshagen

VD